

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Hyhkyn koulun väistötilan optiovuokra-ajan käytön jatkaminen**  
**TRE:310/02.07.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki (vuokralainen, y-tunnus 0211675-2) jatkaa Suomen Koulutilat Oy:n (vuokranantaja, y-tunnus 3128977-5) kanssa Hyhkyn koulun siirtokelpoisen väistötilan vuokrasopimusta optiovuokra-ajalla 1.10.2023 - 31.7.2025.

Vuokra optioajalta on alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti 2 000,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan aiemmin sovittuja sopimusehtoja. Mahdollisista muutoksista sovitaan erikseen. Vuokranantaja laskuttaa vuokrat takautuvasti 1.10.2023 alkaen.

Päätös sitoo vuokranantajaa heti ja Tampereen kaupunkia, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2) on tehnyt kiinteistöjohtajan päätöksellä 27.2.2020 § 252 sopimuksen Hyhkyn koulun kentälle sijoitettavasta väistötilasta Suomen Moduulitalat Oy:n (y-tunnus 2393854-4) kanssa. Vuokrasopimuksen 12. ehdon mukaisesti vuokranantajalla on ollut oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle. Vuokranantaja on ilmoittanut kirjallisesti Tampereen kaupungille 11.8.2020 vuokranantajan vaihtumisesta. Uusi vuokranantaja on Suomen Koulutilat Oy (y-tunnus 3128977-5). Kaupungin ja Suomen Moduulitalat Oy:n välinen toimitussopimus on säilynyt ennallaan.

Allekirjoitettujen toimitus- ja vuokrasopimusten sekä tarjouspyynnön mukaan vuokrasopimus päättyisi heinäkuun 2023 loppuun mennessä, ellei enintään kahden vuoden (24kk) mahdollisen optiovuokra-ajan käytöstä ilmoiteta vuokranantajalle vähintään kuutta (6) kuukautta etukäteen. Vuokranantajan kanssa on yhteisesti neuvoteltu 30.1.2023 kahden (2) kuukauden optioajan käyttämisestä. Vuokrasopimusta on jatkettu 30.9.2023 asti kiinteistöjohtajan päätöksellä 3.5.2023 § 491.

Tampereen kaupunki on selvittänyt perusopetuksen väistötilatarvetta lähivuosina toteutettavien koulujen perusparannusten aikana. Tampereen läntisellä alueella sijaitsevat Lamminpään, Harjun, Raholan ja mahdollisesti Kaarilan koulut tulevat tarvitsemaan väistötilaa. Väistötilatyöryhmä on päättänyt osittaisena ratkaisuna tarpeeseen Hyhkyn koulun kentällä, osoitteessa Hennerinkatu 1b, sijaitsevaan väistötilaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Väistötila pidetään paikallaan väistötilatarpeen alkamiseen 2025 asti, jolloin neuvotellaan uudesta vuokrasopimuksesta ja päätetään mahdollisista muutostöistä.

Optiovuokra-ajalla kuukausivuokra kaupungille on 2 000,00 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan aikaisemmin sovittuja ehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

### **Tiedoksi**

Suomen Koulutilat Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja laskutus, Kitia talous, Suoniemi Niko, Andrejeff Anni, Rämälä Jenni, Ikola Jari, Järvelä Kristiina, Peltonen Petri, Kalliohaka Elina, Karhumaa Olli, Komulainen Jori, Tilaomaisuus, Viljakka Jarmo, Mannonen Harri, Lähdetniemi Riikka, Ojala Aki, Hirvonen Panu, Tilapalvelut Vuokrat, Tilapalvelut Kirjaamo

Liitteet:

1 Luonnos vuokrasopimuksen lisälehdestä

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 21.5.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.5.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
20.05.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 340

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.